

LEGE nr. 190 din 9 decembrie 1999 (*actualizată*)

privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare
(actualizată până la data de 1 octombrie 2011*)

EMITENT: PARLAMENTUL

Parlamentul României adopta prezenta lege.

CAP. I

~~Creditul ipotecar și garantarea lui~~

Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare. Definiții

Titlul Cap. I a fost modificat de pct. 1 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 1*)~~

~~În condițiile prezentei legi, creditul ipotecar pentru investiții imobiliare desemnează acel tip de credite acordate de instituții financiare autorizate, destinat să finanțeze construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea imobilelor cu destinație locativă, industrială sau comercială.~~

~~*) NOTA C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:~~

~~Conform alin. (1) al [art. 2 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 201 din 18 decembrie 2002](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 956 din 27 decembrie 2002, prevederile [Legii nr. 190/1999](#), astfel cum a fost modificată prin prezenta ordonanță de urgență, se aplică și creditelor cu destinația prevăzută la art. 1 din lege, acordate de la data de 14 decembrie 1999 și până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, aflate în curs de derulare, în cazul cesionării creanțelor rezultate din acestea potrivit art. 24 din același act normativ.~~

ART. 1

(1) Prezenta lege reglementează regimul juridic al creditului ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare poate fi acordat exclusiv de către instituțiile autorizate, cu respectarea condițiilor prezentei legi și a legilor speciale de constituire și funcționare a acestora.

Art. 1 a fost modificat de pct. 1 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 2~~

~~Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se acorda pe o perioadă de minimum 5 ani pentru persoanele juridice și de minimum 10 ani pentru persoanele fizice.~~

~~ART. 2~~

~~Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se acorda pe o perioadă de minimum 5 ani pentru persoanele juridice și de minimum 10 ani pentru persoanele fizice, cu excepția cazului în care beneficiarul solicita în mod expres acordarea creditului pentru o perioadă mai scurtă.~~

~~— Art. 2 a fost modificat de pct. 1 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 201 din 18 decembrie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 956 din 27 decembrie 2002.~~

~~ART. 2~~

~~În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:~~

~~a) cesiune de creanțe ipotecare - operațiunea de investiții financiare care poate avea ca obiect transferul de creanțe ipotecare individuale sau de portofolii de creanțe ipotecare;~~

~~b) creanțe ipotecare - drepturile de creanță rezultând din contracte de credit ipotecar pentru investiții imobiliare;~~

~~c) credit ipotecar pentru investiții imobiliare - creditul acordat cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:~~

~~1. este acordat în scopul efectuării de investiții imobiliare cu destinație locativă sau cu altă destinație decât cea locativă ori în scopul rambursării unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare contractat anterior;~~

~~2. acordarea creditului este garantată cel puțin cu ipoteca asupra imobilului care face obiectul investiției imobiliare pentru finanțarea căreia se acordă creditul, respectiv cu ipoteca asupra imobilului obiect al investiției imobiliare pentru finanțarea căreia a fost anterior acordat un credit ipotecar pentru investiții imobiliare, a cărui rambursare urmează a fi astfel finanțată;~~

~~d) creditor ipotecar - titularul creanțelor ipotecare;~~

~~e) imobil - construcția și/sau terenul pe care se află sau urmează să se ridice o construcție, care fac obiectul unei investiții imobiliare;~~

~~f) instituții autorizate - băncile universale și băncile de credit ipotecar, Agenția Națională pentru Locuințe, societățile de credit ipotecar și orice alte entități reglementate prin legi speciale să acorde credite ipotecare pentru investiții imobiliare;~~

~~g) investiții imobiliare - investițiile având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil prin acte juridice cu titlu oneros, amenajarea unui imobil, viabilizarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea acestuia, dar fără a se limita la acestea.~~

~~— h) costul total al creditului pentru consumator — toate costurile, inclusiv dobânda, comisioanele, taxele și orice alt tip de costuri pe care trebuie să le suporte consumatorul în legătură cu contractul de credit și care sunt cunoscute de către creditor, cu excepția taxelor notariale; costurile pentru serviciile accesorii aferente contractului de credit, în special primele de asigurare, sunt incluse, de asemenea, în cazul în care obținerea creditului sau obținerea acestuia potrivit clauzelor și condițiilor prezentate este condiționată de încheierea unui contract de servicii;~~

~~— Litera h) a art. 2 a fost introdusă de pct. 1 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~h) costul total al creditului pentru împrumutat - toate costurile, inclusiv dobânda, comisioanele, taxele și orice alt tip de costuri pe care trebuie să le suporte împrumutatul în legătură cu contractul de credit și care sunt cunoscute de către creditor, cu excepția taxelor notariale; costurile pentru serviciile accesorii aferente contractului de credit, în special primele de asigurare, sunt incluse, de asemenea, în cazul în care obținerea creditului sau obținerea acestuia potrivit clauzelor și condițiilor prezentate este condiționată de încheierea unui contract de servicii;~~

~~-----~~
~~Litera h) a art. 2 a fost modificată de pct. 1 al art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.~~

~~i) valoarea totală plătită de consumator - suma dintre valoarea totală a creditului și costul total al creditului pentru consumator;~~

~~Litera i) a art. 2 a fost introdusă de pct. 1 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~i) valoarea totală plătită de împrumutat - suma dintre valoarea totală a creditului și costul total al creditului pentru împrumutat;~~

~~Litera i) a art. 2 a fost modificată de pct. 1 al art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.~~

~~j) valoarea totală a creditului - plafonul sau sumele totale puse la dispoziție în baza unui contract de credit.~~

~~Litera j) a art. 2 a fost introdusă de pct. 1 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~Art. 2 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~CAP. I¹~~

~~Garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare~~

~~Cap. I¹ a fost introdus de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~ART. 3~~

~~(1) Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare va fi garantat prin ipotecă sau privilegii, astfel cum sunt definite la art. 1.737 din Codul civil, asupra imobilului - teren sau construcții - pentru care se acorda creditul.~~

~~(2) Ipoteca astfel constituită pentru garantarea creditului poate avea ca obiect terenul și construcțiile ridicate pe acesta ulterior constituirii sale, în limita valorii stabilite prin contract și pe măsura utilizării creditului.~~

~~(3) Prevederile art. 1.775 din Codul civil nu se aplica ipotecilor constituite pentru garantarea împrumuturilor acordate în condițiile prezentei legi.~~

~~(4) Ipotecile sau privilegiile constituite pentru garantarea împrumuturilor ipotecare durează până la rambursarea integrală a creditului pentru garantarea căruia au fost înființate, nefiind aplicabile dispozițiile art. 1.786 din Codul civil.~~

~~(5) În cazul în care părțile sunt de acord, ipoteca va putea fi transferată asupra altui imobil cu o valoare cel puțin egală cu cea a imobilului ipotecat anterior.~~

~~(6) După înscrierea ipotecii asupra noului imobil garanțiile anterior constituite asupra acestuia își încetează de drept efectele.~~

~~ART. 3~~

~~(1) Ipoteca constituită pentru garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare durează până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate în temeiul respectivului contract, dispozițiile art. 1785 și 1786 din Codul civil nefiind aplicabile.~~

(1) Ipoteca imobiliară constituită pentru garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare durează până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate în temeiul respectivului contract de credit ipotecar.

Alin. (1) al art. 3 a fost modificat de pct. 1 al [art. 196 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

(2) În cazul în care părțile convin astfel, prin act în formă autentică ipoteca va putea fi transferată asupra unui alt imobil. Ipoteca asupra imobilului inițial încetează de drept la data înscrierii noii ipoteci.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), rangul ipoteci transferate asupra noului imobil va fi determinat de data înscrierii noii ipoteci în cartea funciară.

(4) Dispozițiile prezentei legi rămân aplicabile ipoteci transferate în condițiile alin. (2), precum și creditului garantat cu această ipotecă.

Art. 3 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

ART. 3¹

~~—(1) Prevederile art. 1775 din Codul civil nu se aplică ipotecilor constituite pentru garantarea creditelor ipotecare pentru investiții imobiliare acordate în condițiile prezentei legi.~~

(1) Prevederile art. 2.380 din Codul civil nu se aplică ipotecilor imobiliare constituite pentru garantarea creditelor ipotecare pentru investiții imobiliare acordate în condițiile prezentei legi.

Alin. (1) al art. 3¹ a fost modificat de pct. 2 al [art. 196 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

(2) Ipoteca constituită în condițiile prezentei legi asupra unui bun viitor se intabulează în cartea funciară dacă, în prealabil, a fost notată autorizația de construcție.

(3) Rangul unei ipoteci asupra unei construcții viitoare va fi determinat de momentul înscrierii sale în cartea funciară.

(4) Dacă ipoteca se constituie doar asupra construcției, iar nu și asupra terenului aferent acesteia, în condițiile existenței unui drept de suprafață legal constituit, obiectul ipoteci îl constituie respectivul drept de suprafață, respectiv dreptul de proprietate asupra construcției, precum și dreptul de folosință asupra terenului pe care se află construcția.

(5) Obiectul ipoteci cuprinde și servituțile existente asupra imobilului ipotecat.

Art. 3¹ a fost introdus de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 4~~

~~—Dispozițiile art. 1.722 din Codul civil se aplica numai în cazul în care formalitățile de publicitate prevăzute de lege au fost îndeplinite înainte de înscrierea ipoteci.~~

~~—ART. 4~~

~~—Dispozițiile art. 1722 din Codul civil se aplică numai în cazul în care formalitățile de publicitate prevăzute de lege au fost îndeplinite înainte de înscrierea ipoteci constituite în condițiile prezentei legi.~~

~~—Art. 4 a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

ART. 4
Abrogat.

Art. 4 a fost abrogat de pct. 3 al [art. 196 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

~~—ART. 5~~

~~—Pana la rambursarea integrala a creditului, imobilele ipotecate vor putea fi înstrăinate numai cu acordul prealabil al creditorului ipotecar. Contractele încheiate cu nerespectarea acestei dispoziții sunt lovite de nulitate absolută.~~

ART. 5

(1) Până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, imobilul ipotecat va putea fi înstrăinat numai cu acordul prealabil, în scris, al creditorului ipotecar. Acest acord va fi necesar în legătură cu fiecare înstrăinare determinată.

(2) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

(3) La înscrierea ipotecii aferente unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare, Biroul de carte funciară are obligația de a nota din oficiu interdicția de înstrăinare prevăzută la alin. (1).

Art. 5 a fost modificat de pct. 2 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—CAP. II~~

~~—Instituțiile care acorda credite ipotecare și persoanele care pot beneficia de credite ipotecare~~

Cap. II a fost abrogat de pct. 3 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 6~~

~~—Băncile, Agenția Națională pentru Locuințe, Casa de Economii și Consemnațiuni și alte instituții financiare abilitate prin lege, inclusiv fondurile ipotecare, pot acorda credite ipotecare.~~

Art. 6 a fost abrogat de pct. 3 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 7~~

~~—Pot beneficia de credite ipotecare în condițiile prezentei legi persoanele fizice care au cetățenia română și domiciliul în România și persoanele juridice romane careau ca obiect de activitate construirea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea imobilelor cu destinație locativă, industrială sau comercială, precum și persoanele juridice romane care doresc sa construiască locuințe de serviciu sau de intervenție pentru salariații lor.~~

Art. 7 a fost abrogat de pct. 3 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

CAP. III

~~—Contractul de credit ipotecar și contractele de asigurare~~

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare și contractul de asigurare

Titlul Cap. III a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

Secțiunea 1

~~—Contractul de credit ipotecar—clauze obligatorii pentru protecția împrumutaților~~

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare - clauze obligatorii pentru protecția împrumutaților

Titlul Secțiunii 1 din Cap. III a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 8~~

~~—Cu cel puțin 10 zile înainte de semnarea contractului de credit ipotecar împrumutătorul va pune la dispoziție împrumutatului o ofertă scrisă care va cuprinde toate condițiile contractului, precum și termenul de valabilitate a acesteia.~~

~~—ART. 8~~

~~—Înainte de semnarea contractului de credit ipotecar pentru investiții imobiliare, instituția autorizată va pune la dispoziție împrumutatului o ofertă scrisă, care va cuprinde toate condițiile contractului și termenul de valabilitate a acesteia, care nu va fi mai mic de 10 zile de la momentul primirii ofertei de către potențialul debitor.~~

~~—Art. 8 a fost modificat de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~—ART. 8~~

~~—La solicitarea unei oferte de credit, instituția autorizată are obligația de a oferi gratuit consumatorului, pe hârtie sau pe alt suport durabil, un grafic de rambursare și un exemplar al proiectului contractului de credit.~~

~~—Art. 8 a fost modificat de pct. 2 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~ART. 8~~

~~La solicitarea unei oferte de credit, instituția autorizată are obligația de a oferi gratuit împrumutatului, pe hârtie sau pe alt suport durabil, un grafic de rambursare și un exemplar al proiectului contractului de credit.~~

Art. 8 a fost modificat de pct. 2 al [art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.

~~—ART. 9~~

~~—Contractul de credit ipotecar nu va putea fi modificat decât prin acordul scris al părților, cu respectarea prevederilor prezentei legi.~~

~~—ART. 9~~

~~—Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare nu va putea fi modificat decât în scris de către părți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.~~

~~—Art. 9 a fost modificat de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~ART. 9~~

~~—(1) Contractul de credit ipotecar va cuprinde obligatoriu și următoarele informații referitoare la costurile suportate de consumator:~~

(1) Contractul de credit ipotecar va cuprinde obligatoriu și următoarele informații referitoare la costurile suportate de împrumutat:

Partea introductivă a alin. (1) al art. 9, Cap. XI a fost modificată de pct. 3 al [art. 92 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.

a) valoarea totală a creditului;
~~—b) rata dobânzii aferente creditului, fixă și/sau variabilă, împreună cu informații privind orice costuri incluse în costul total al creditului pentru consumator;~~

b) rata dobânzii aferente creditului, fixă și/sau variabilă, împreună cu informații privind orice costuri incluse în costul total al creditului pentru împrumutat;

Litera b) a alin. (1) al art. 9 a fost modificată de pct. 3 al [art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.

c) costul total al creditului;
d) durata contractului de credit;
~~—e) valoarea totală plătită de consumator;~~
e) valoarea totală plătită de împrumutat;

Litera e) a alin. (1) al art. 9 a fost modificată de pct. 3 al [art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.

~~—f) costurile aferente contractului de asigurare, în cazurile în care, pentru acordarea creditului, consumatorul este obligat să încheie un contract de asigurare.~~

f) costurile aferente contractului de asigurare, în cazurile în care, pentru acordarea creditului, împrumutatul este obligat să încheie un contract de asigurare.

Litera f) a alin. (1) al art. 9 a fost modificată de pct. 3 al [art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.

(2) Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare nu va putea fi modificat decât în scris de către părți, prin încheierea de acte adiționale.

Art. 9 a fost modificat de pct. 3 al [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.

~~—ART. 10~~

~~—(1) Suma creditului acordat va fi pusă la dispoziție beneficiarului de credit ipotecar eşalonat sau integral, plata făcându-se direct către vânzător în cazul cumpărării unui imobil sau către constructor în celelalte cazuri.~~

—(1) Suma creditului acordat poate fi prevăzută în contractele de credit ipotecar în lei sau într-o valută liber convertibilă și va fi pusă la dispoziție beneficiarului de credit ipotecar eşalonat sau integral, plata făcându-se direct către vânzător în cazul cumpărării unui imobil sau către constructor în celelalte cazuri.

~~— Alin. (1) al art. 10 a fost modificat de pct. 2 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 201 din 18 decembrie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 956 din 27 decembrie 2002.~~

~~— (2) În cazul în care lucrările pentru care s-a acordat creditul ipotecar vor fi efectuate în regie proprie de către beneficiarii acestuia, sumele de bani se vor transmite acestora conform unui plan de finanțare stabilit prin contract.~~

ART. 10

(1) Suma creditului acordat poate fi exprimată în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare în lei sau în valută convertibilă și va fi pusă la dispoziție împrumutatului eșalonat ori integral.

(2) În cazul în care lucrările pentru care s-a acordat creditul ipotecar pentru investiții imobiliare vor fi efectuate în regie proprie de către împrumutați, sumele de bani se vor disponibiliza acestora conform unui plan de finanțare stabilit prin contract.

Art. 10 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 11~~

~~— (1) Este interzisă condiționarea acordării unui credit ipotecar de obligația beneficiarului creditului de a cumpăra sau de a subscrie valori mobiliare ale împrumutătorului, indiferent sub ce formă.~~

~~— (2) Interdicția prevăzută la alin. (1) nu se aplica la achiziționarea de titluri de participare ale fondurilor ipotecare.~~

ART. 11*)

Este interzisă acordarea de credite ipotecare pentru investiții imobiliare condiționată de acceptarea de către client a altor servicii care nu au legătură cu operațiunea de creditare respectivă sau de vânzarea ori cumpărarea de valori mobiliare emise de instituția autorizată care acordă creditul.

Art. 11 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 12~~

~~— Clauzele de exigibilitate înainte de termen trebuie prevăzute în contractul de credit ipotecar printr-o clauză distinctă.~~

ART. 12*)

Clauzele de exigibilitate înainte de termen, precum și cazurile în care urmează să fie aplicabile aceste clauze trebuie prevăzute în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare într-un articol distinct.

Art. 12 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 13~~

~~— (1) Împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul primit, în condițiile stabilite de părți prin contractul de credit ipotecar.~~

~~— (2) În caz de faliment sau de lichidare voluntară a împrumutătorului, împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul ipotecar primit.~~

ART. 13

(1) Împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul primit, în condițiile stabilite de părți prin contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) În caz de faliment, lichidare voluntară a creditorului ipotecar sau în alte cazuri de lichidare prevăzute de lege, împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul ipotecar primit pentru investiții imobiliare*).

Art. 13 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~ART. 14~~

~~— În cazul în care prin contractul de credit ipotecar s-a stabilit ca rata dobânzii să fie variabilă, se vor aplica următoarele reguli:~~

~~— a) variația ratei dobânzii trebuie să fie legată de fluctuațiile unui indice de referință; acesta trebuie să fie ales dintr-o serie de indici de referință a căror listă și mod de calcul vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului, după avizarea acestora de către Banca Națională a României;~~

~~— a) variația ratei dobânzii trebuie să fie legată de fluctuațiile unui indice de referință menționat în contract;~~

~~— Lit. a) a art. 14 a fost modificată de pct. 3 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 201 din 18 decembrie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 956 din 27 decembrie 2002.~~

~~— b) contractul poate să prevadă ca variația ratei dobânzii este limitată, în sens crescător și descrescător, la un anumit nivel față de rata inițială a dobânzii. Contractul poate să prevadă, de asemenea, ca rata dobânzii nu variaza decât atunci când modificarea în sens crescător sau descrescător înregistrează, față de rata inițială a dobânzii, o diferență minimală determinată;~~

~~— c) modificarea ratei dobânzii trebuie comunicată împrumutatului cel mai târziu la data aplicării noii rate.~~

ART. 14

În cazul în care prin contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare s-a stabilit ca rata dobânzii să fie variabilă se vor aplica următoarele reguli:

— a) variația ratei dobânzii trebuie să fie legată de fluctuațiile unui indice de referință menționat în contract;

a) variația ratei dobânzii trebuie să fie independentă de voința creditorului ipotecar, raportată la fluctuațiile unor indici de referință verificabili, menționați în contract, sau la modificările legislative care impun acest lucru;

Lit. a) a art. 14 a fost modificată de pct. 4 al [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.

b) contractul poate să prevadă că rata dobânzii nu variază decât atunci când modificarea în sens crescător sau descrescător înregistrează, față de rata inițială a dobânzii, o diferență minimală determinată;

— c) modificarea ratei dobânzii trebuie comunicată împrumutatului cel mai târziu la data aplicării noii rate, cu excepția situației reglementate la lit. a).

Lit. c) a art. 14 a fost abrogată de pct. 5 al [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.

Art. 14 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 15~~

~~—În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii dosarului și constituirii ipotecii.~~

~~—ART. 15~~

~~—În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii documentației de credit și constituirii ipotecii și altor garanții, după caz.~~

~~—Art. 15 a fost modificat de pct. 4 al art. I din [LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~ART. 15~~

~~În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii documentației de credit și constituirii ipotecii și garanțiilor aferente. Creditorul ipotecar are obligația de a insera în conținutul contractului de credit clauze prin care să aducă la cunoștința împrumutatului toate garanțiile pe care înțelege să le încheie în numele și pe seama împrumutatului, precum și condițiile de angajare a acestora.~~

~~Art. 15 a fost modificat de pct. 6 al [art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~Secțiunea a 2-a~~

~~—Contractele de asigurare obligatorie~~

~~Contractele de asigurare obligatorii~~

~~Titlul Secțiunii 2 din Cap. III a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~—ART. 16~~

~~(1) Împrumutatul va încheia un contract de asigurare privind bunurile ipotecate, valabil pe toată durata creditului ipotecar.~~

~~(2) În contractul de asigurare prevăzut la alin. (1) împrumutătorul va figura ca beneficiar al poliței de asigurare. În cazul în care despăgubirile acordate vor depăși valoarea creditului ipotecar rămas de rambursat și a celorlalte sume datorate împrumutătorului, diferența se cuvine beneficiarului creditului sau moștenitorilor acestuia.~~

~~(3) Primele de asigurare vor fi achitate de către împrumutat, o dată cu rambursarea ratelor privind creditul ipotecar primit.~~

~~ART. 16~~

~~(1) În cazul ipotecării unei construcții, împrumutatul va încheia un contract de asigurare acoperind toate riscurile aferente acesteia. Contractul de asigurare va fi încheiat și reînnoit astfel încât să acopere întreaga durată de valabilitate a creditului.~~

~~(2) Drepturile asiguratului derivând din contractul de asigurare prevăzut la alin. (1) vor fi cesionate în favoarea creditorului ipotecar pe toată perioada de valabilitate a contractului de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.~~

~~(3) Opozabilitatea cesiunii față de terți, cu excepția asiguratorului, se face prin înscrierea acesteia la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pe cheltuiala asiguratului.~~

~~(4) Opozabilitatea cesiunii față de asigurator se realizează prin notificarea acestuia prin scrisoare cu confirmare de primire sau prin intermediul executorilor bancari ori judecătorești.~~

(5) Despăgubirile încasate de creditorul ipotecar vor duce la stingerea creanței în următoarea ordine: dobânzile scadente și neachitate aferente capitalului împrumutat, suma ratelor de credit rămase de achitat, alte sume datorate de împrumutat creditorului ipotecar la data primirii despăgubirii, în baza contractului de credit.

(6) Primele de asigurare vor fi achitate de împrumutat, urmând ca acesta să prezinte creditorului ipotecar dovada plății acestora, la datele convenite în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

Art. 16 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 17~~

~~—In cazul în care împrumutatul este o persoana juridică, acesta va trebui sa încheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizării construcțiilor pentru care s-a acordat creditul ipotecar, beneficiarul fiind împrumutătorul.~~

ART. 17

În cazul în care prin creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se finanțează construcția, reabilitarea, consolidarea, extinderea unor imobile, creditorul ipotecar poate solicita împrumutatului să încheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizării investițiilor imobiliare pentru care s-a acordat creditul. Drepturile asiguratului derivând din contractul de asigurare prevăzut mai sus vor fi cesionate în favoarea creditorului ipotecar.

Art. 17 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 18~~

~~—Contractele de asigurare prevăzute la art. 16 și 17 se vor încheia cu o societate de asigurări, iar împrumutătorul nu va avea dreptul sa impună împrumutatului un anumit asigurator.~~

ART. 18*)

Contractele de asigurare prevăzute la art. 16 și 17 se vor încheia cu o societate de asigurări, iar împrumutătorul nu va avea dreptul să impună împrumutatului un anumit asigurator.

Art. 18 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

CAP. IV

~~—Executarea creanțelor instituțiilor care acorda credite ipotecare~~

Executarea creanțelor instituțiilor care acordă credite ipotecare pentru investiții imobiliare

Titlul Cap. IV a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 19~~

~~—In cazul întârzierii la plata, împrumutătorul va trimite beneficiarului împrumutului o notificare prin scrisoare recomandată, prevenindu-l asupra consecințelor încălcării contractului de credit ipotecar.~~

ART. 19*)

(1) În cazul întârzierii la plată, creditorul ipotecar va trimite împrumutatului, la ultima adresă comunicată de acesta, o notificare prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin executor judecătoresc ori bancar, prevenindu-l asupra consecințelor încălcării contractului de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) În cazul notificării prin scrisoare recomandată, aceasta se consideră primită la data poștei menționată pe confirmarea de primire.

Art. 19 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 20~~

~~—În cazul în care, în termen de 30 de zile de la primirea notificării prevăzute la art. 19, beneficiarul creditului nu execută obligațiile, contractul de credit ipotecar se considera reziliat de plin drept și întreaga sumă a ratelor de credit cu dobânzile aferente devine exigibilă.~~

ART. 20

În cazul în care, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prevăzute la art. 19, împrumutatul nu execută obligațiile asupra cărora a fost notificat, contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare se consideră reziliat de plin drept și întreaga sumă a creditului, cu dobânzile aferente la data operării rezilierii, devine exigibilă.

Art. 20 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 21~~

~~—Contractul de credit ipotecar, precum și garanțiile reale și personale subsecvente constituie titluri executorii, urmând să fie investite cu formula executorie de către instanța locului unde este situat imobilul.~~

ART. 21

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare, precum și garanțiile reale și personale subsecvente constituie titluri executorii, urmând să fie investite cu formulă executorie de către instanța locului unde este situat imobilul.

Art. 21 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 22~~

~~—(1) Executarea debitorilor se va face fără condiționarea ei de atribuirea unui alt spațiu de locuit.~~

~~—(2) În situații deosebite instanța de la locul executării va putea acorda un termen de maximum 90 de zile, în care debitorul își va găsi o altă locuință. Aceasta prevedere se aplica numai persoanelor fizice.~~

ART. 22

(1) Executarea silită a obligațiilor de plată ale împrumutaților se va face fără condiționarea de atribuire a unui alt spațiu de locuit.

(2) În situații excepționale motivate ca atare, instanța de la locul executării va putea acorda un termen de maximum 90 de zile în care debitorul își va putea căuta o altă locuință. Această prevedere se aplică numai împrumutaților persoane fizice.

Art. 22 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 23~~

~~—Executarea creanțelor ipotecare sau privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil se va face de către executorii proprii ai instituțiilor financiare autorizate sau de către executorii judecătorești, după caz, în condițiile legii.~~

ART. 23

Executarea creanțelor ipotecare se va face de către executorii proprii ai instituțiilor autorizate sau de către executorii judecătorești, după caz, în condițiile legii.

Art. 23 a fost modificat de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

ART. 23¹

Art. 19 și 20 nu se aplică în cazul în care creanța ipotecară devine exigibilă potrivit art. 12 în cazuri de exigibilitate înainte de termen, provocate de alte cauze decât întârzierea la plată.

Art. 23¹ a fost introdus de pct. 5 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

CAP. V

~~—Cesiunea creanțelor ipotecare și privilegiate și transformarea acestora în titluri de valoare~~

Cesiunea creanțelor ipotecare

Titlul Cap. V a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 24~~

~~—(1) Creanțele ipotecare și privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil, care fac parte din portofoliul unei instituții financiare autorizate prin lege, pot fi cesionate unor instituții financiare autorizate să acționeze pe piețele de capital.~~

~~—(2) Cesiunea privește numai creanțele ipotecare din portofoliul deținut, care au caractere comune cu privire la natura, originea și riscurile lor.~~

~~—ART. 24~~

~~—(1) Creanțele ipotecare și privilegiate conform art. 1737 din Codul civil, care fac parte din portofoliul unei instituții financiare autorizate prin lege, pot fi cesionate unei alte instituții de același tip ori unor alte instituții autorizate să administreze portofolii de creanțe ipotecare și să emita valori mobiliare pe baza acestora.~~

~~—(2) Cesiunea de creanțe ipotecare și privilegiate este o operațiune de investiții financiare care poate avea ca obiect creanțe ipotecare sau privilegiate individuale ori portofolii de creanțe care prezintă caractere comune sub aspectul naturii, originii și riscurilor lor. Caracterele comune vor fi stabilite prin contractul de cesiune de creanța.~~

~~—(3) Indiferent de tipul instituției cesionare, contractul de credit ipotecar din care a rezultat creanța ipotecară sau privilegiată și fiecare dintre contractele de garanție aferente își păstrează calitatea de titlu executoriu.~~

~~—Art. 24 a fost modificat de pct. 4 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 201 din 18 decembrie 2002](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 956 din 27 decembrie 2002.~~

ART. 24

(1) Creanțele ipotecare, care fac parte din portofoliul unei instituții autorizate prin lege, pot fi cesionate unei alte instituții de același tip ori altor entități autorizate și reglementate în acest sens prin legi speciale.

(2) Cesionarul dobândește, pe lângă dreptul de ipotecă aferent creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, drepturile decurgând din contractul de asigurare pentru bunul care face obiectul acestei ipoteci, precum și celelalte garanții care însoțesc creanța ipotecară transmisă.

Art. 24 a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 25~~

~~—(1) În baza portofoliului creanțelor ipotecare și privilegiate conform art. 1.737 din Codul civil, instituțiile financiare abilitate vor putea emite titluri de valoare negociabile pe piața de capital. Titlurile de valoare vor fi emise în limita a 75% din valoarea portofoliului deținut.~~

~~—(2) Titlurilor de valoare emise de instituțiile financiare autorizate li se aplica dispozițiile Legii nr. 52/1994 privind valorile mobiliare și bursele de valori.~~

ART. 25

(1) Cesiunea unei creanțe ipotecare, precum și a unui portofoliu de creanțe ipotecare devine opozabilă față de terții care nu au cunoscut-o pe altă cale, cu excepția debitorului cedat, prin înscrierea cesiunii la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

(2) În cazul cesiunii unui portofoliu de creanțe ipotecare, opozabilitatea se poate realiza și prin înscrierea la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare a unui aviz global de cesiune, prin care să se descrie creanțele care intră în componența portofoliului cedat. Descrierea creanțelor poate fi realizată, după caz, prin utilizarea unei formule generice pentru întregul portofoliu sau pentru o parte a acestuia, respectiv prin descrierea fiecărei creanțe în parte.

(3) În cazul cesiunii unei creanțe ipotecare sau a unui portofoliu de creanțe ipotecare, opozabilitatea față de terți a fiecărei transiteri a dreptului de ipotecă aferent unei creanțe cesionate se realizează prin înscrierea acestei transiteri la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, precum și prin notarea ei în cartea funciară a imobilului respectiv.

Art. 25 a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 26~~

~~—Cesiunea creanțelor ipotecare va fi notificată, în termen de 10 zile de la efectuarea ei, prin scrisoare recomandată, de către instituția financiară cedentă debitorului cedat.~~

ART. 26

(1) Cesiunea unei creanțe ipotecare, individuală sau în cadrul unui portofoliu de creanțe ipotecare, devine opozabilă debitorului cedat prin notificarea adresată acestuia de către una dintre părțile contractului de cesiune.

(2) Dacă cedentul și cesionarul nu au convenit altfel, cesiunea se notifică de către cedent debitorului cedat, în termen de 10 zile de la încheierea contractului de cesiune, prin scrisoare recomandată.

(3) Notificarea va menționa instituția financiară care va încasa de la debitor sumele pentru rambursarea creditului după cesiune.

Art. 26 a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 27~~

~~—În cazul în care instituția financiară autorizată cedentă și cea cesionară nu hotărăse altfel, rambursarea creditelor ipotecare va fi efectuată în continuare prin instituția cedentă, care va transmite instituției financiare cesionare sumele astfel obținute. Cheltuielile generate de această operațiune vor fi suportate de cesionar în limita sumelor stabilite prin actul de cesiune a portofoliului respectiv.~~

ART. 27

În cazul în care cedentul și cesionarul nu convin altfel, rambursarea creditelor ipotecare pentru investiții imobiliare va fi efectuată către cedent, care acționează ca mandatar al cesionarului. Cedentul va transmite cesionarului sumele astfel obținute, iar cheltuielile generate de încasarea și transmiterea sumelor vor fi suportate de cesionar în limita sumelor stabilite prin contractul de cesiune a creanțelor ipotecare.

Art. 27 a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 28~~

~~—În cazul în care instituția cedentă va continua să primească sumele rambursate, executarea ipotecilor și a privilegiilor conform art. 1.737 din Codul civil va fi făcută de către aceasta în numele și pentru instituția cesionară, pe cheltuiala acesteia din urmă.~~

ART. 28

În cazul în care cedentul va continua să primească sumele rambursate și dacă părțile nu au convenit altfel, executarea ipotecilor și a celorlalte garanții va fi făcută de către acesta în numele și pe seama cesionarului, pe cheltuiala acestuia din urmă.

Art. 28 a fost modificat de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

ART. 28¹

În cazurile prevăzute la art. 27 și 28, cedentul nu poate renunța la mandat.

Art. 28¹ a fost introdus de pct. 6 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—CAP. VI~~

~~—Obligațiunile ipotecare~~

Cap. VI a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 29~~

~~—În scopul atragerii fondurilor necesare pentru acordarea de credite ipotecare, instituțiile financiare autorizate conform legii pot emite, în condițiile Legii nr. 52/1994*), obligațiuni în baza portofoliului de creanțe ipotecare sau privilegiate deținut.~~

~~—Legea nr. 52/1994 a fost abrogată de art. 185 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 28 din 13 martie 2002, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 238 din 9 aprilie 2002.~~

Art. 29 a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 30~~

~~—Obligațiunile ipotecare vor putea fi emise în limita a 60% din valoarea portofoliului.~~

Art. 30 a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 31~~

~~—Obligațiunile ipotecare sunt valori mobiliare și vor fi tranzacționate pe piețele de capital autorizate.~~

Art. 31 a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 32~~

~~—Instituțiile financiare autorizate vor constitui un fond de garantare a obligațiunilor ipotecare, care va fi folosit în condițiile prevăzute în actele de înființare ori de organizare a acestuia.~~

Art. 32 a fost abrogat de pct. 7 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

CAP. VII

~~—Dispoziții finale~~
Dispoziții finale

Titlul Cap. VII a fost modificat de pct. 8 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 33~~

~~—(1) Instituțiile financiare autorizate se afla sub supravegherea prudentială a Băncii Naționale a României și sub supravegherea Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare cu privire la activitatea emiterii de obligațiuni.~~

~~—(2) Instituțiile financiare autorizate sunt supuse controlului instituțiilor abilitate prin lege.~~

ART. 33

Instituțiile autorizate sunt supuse supravegherii prudențiale și controlului instituțiilor abilitate prin lege.

Art. 33 a fost modificat de pct. 8 al [art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.

~~—ART. 33^{A1}~~

~~—(1) Nerespectarea dispozițiilor art. 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19 și 26 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 50.000 lei.~~

~~—(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.~~

~~—Art. 33[^]1 a fost introdus de pct. 7 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~ART. 33[^]1~~

~~(1) Nerespectarea dispozițiilor art. 11, 12, art. 13 alin. (2), art. 18 și 19 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 50.000 lei.~~

~~(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazul în care contractul este încheiat cu un consumator, așa cum este acesta definit în Ordonanța Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.~~

~~(3) În cazul în care contractul de credit este încheiat cu o persoană juridică, persoanele interesate se pot adresa instanței de judecată.~~

~~-----~~

~~Art. 33[^]1 a fost modificat de pct. 4 al art. 92, Cap. XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 9 iunie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 389 din 11 iunie 2010.~~

~~—ART. 34~~

~~—In termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Banca Națională a României și Comisia Națională a Valorilor Mobiliare vor elabora norme metodologice comune de aplicare a prezentei legi.~~

~~—ART. 34~~

~~—Prevederile prezentei legi se completează cu prevederile Legii nr. 58/1998 privind activitatea bancară, republicată.~~

~~—Art. 34 a fost modificat de pct. 8 al art. I din LEGEA nr. 34 din 1 martie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 200 din 3 martie 2006.~~

~~—ART. 34~~

~~—Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, republicată, ale Legii nr. 363/2007 privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii și armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor, ale Codului penal, ale Codului comercial, precum și ale Codului civil, în măsura în care prezenta lege nu conține dispoziții contrare.~~

~~—Art. 34 a fost modificat de pct. 8 al art. IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 174 din 19 noiembrie 2008, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 noiembrie 2008.~~

~~ART. 34~~

~~Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările~~

ulterioare, ale [Ordonanței Guvernului nr. 21/1992](#) privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale [Legii nr. 193/2000](#) privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, republicată, cu modificările ulterioare, ale [Legii nr. 363/2007](#) privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii și armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor, cu modificările ulterioare, ale Codului penal, precum și ale Codului civil, în măsura în care prezenta lege nu conține dispoziții contrare.

Art. 34 a fost modificat de pct. 4 al [art. 196 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

Aceasta lege a fost adoptată de Senat în ședința din 15 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
DORU IOAN TARACILA

Aceasta lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 16 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR,
ACSINTE GASPAR
